



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Марко Паламаревић

Београд, ул. Веле Нигринове бр. 16

Тел. 011/283-60-63

Посл. бр. И.И.488/20

Дана: 26.01.2022. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **СВЕТО ДОБРИЈЕВИЋ**, Обреновац, ул. Војводе Путника бр. 5, кога заступа адвокат Анета Миловановић, Београд, ул. Старине Новаке бр. 21 против извршног дужника **НАДА КАМЕНКО**, Београд, ул. Светог Климента бр. 57, ЈМБГ: 1012952715463 донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то:

-44/432 идеалног дела породичне стамбене зграде, објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 1, број приземних етажа 1, површине 55 m<sup>2</sup>, у улици Светог Климента, на катастарској парцели број 11405, уписано у лист непокретности 3963 КО Звездар;

2.Сувласници имају право прече куповине на сувласничком делу извршног дужника.

3.На непокретности која је предмет продаје нема уписаних терета.

4.Вредност непокретности која се продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И. 488/20 од 29.11.2021. године у износу од 544.316,63 динара. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности непокретности и износи 163.294,98 динара.

5.Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

6.Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Марка Паламаревића у Београду, ул. Веле Нигринове бр. 16, на првом спрату, дана 25.02.2022. године у 11,00 часова.

7.Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 18.02.2022. године уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

8. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство износи **54.431,66 динара**, који износ представља једну десетину утврђене вредности непокретности. Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља Марка Паламаревића број 160-394668-54 код Banca Intesa a.d. Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.488/20.

9. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.

10. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

